

Tampereen jäähalli ja Tampereen harjoitusjäähalli**Sopimusosapuolet**

Tampereen kaupunki, liikunnan ja nuorison palveluyksikkö, myöhemmin vuokranantaja ja Koovee ry, myöhemmin vuokralainen.

Sopimuksen kohde

Tampereen jäähallin ja Tampereen harjoitusjäähallin tilojen vuokraaminen sisältäen pukuhuoneet kaikkine oheistiloineen, yhteensä 164 m² sekä ravintolatila 156 m².

Tampereen jäähallin ja Tampereen harjoitusjäähallin myynti- ja mainosoikeudet sisältyvät sopimukseen (liite).

Tampereen jäähallin/Tampereen harjoitusjäähallin pysäköintialue ei kuulu sopimuksen piiriin. Tapahtumakohtainen pysäköinti on sallittu. Tapahtumakohtainen myynti pysäköintialueella sovitaan aina erikseen.

Vuokran määrä ja maksaminen

Tilojen kokonaisvuokra on 850 euroa/kk euroa lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Vuokra tulee maksaa laskua vastaan kunkin kuukauden 15. päivä.

Vuokraan sisältyy korvaus sähköstä, vedestä, jätevedestä, siivouksesta, jätahuollosta ja jään ylläpidosta, ellei jäljempänä ole toisin sovittu.

Vuokranmaksun viivästyessä vuokranantajalla on oikeus periä maksamattomalle määrälle kulloinkin voimassa oleva vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään sekä mahdolliset oikeudenkäynti- ja perimiskulut.

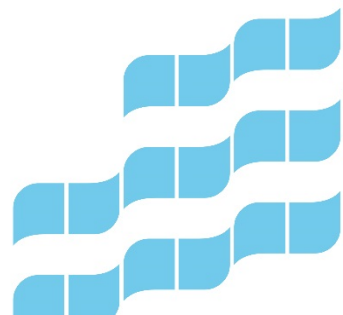
Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.12.2021 ja on voimassa toistaiseksi.

Muut ehdot

Vuokralainen on vastuussa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vahingoista, mitä tarkoittavan vastuuvakuutuksen vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan ottamaan.

Vuokralainen ei saa siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.



Vuokranantaja vastaa kiinteistöjen peruskorjauksesta. Kaikista vuokralaisen tekemistä tai teettämistä rakentamis- ja muutostöistä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.

Jommankumman sopijapuolen rikkoessa tätä sopimusta on toisella osapuolella oikeus purkaa tämä sopimus, ellei toinen osapuoli korjaa rikkomustaan kehotuksen saatuaan. Muutoin noudatetaan molemminpuolista yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa.

Tämän sopimuksen tulkinnasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tampereella ____.____.2021

Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä

Koovee ry

Pekka P. Paavola
johtaja

Juuso Laamanen
toiminnanjohtaja

Liite Myynti- ja mainossopimus

